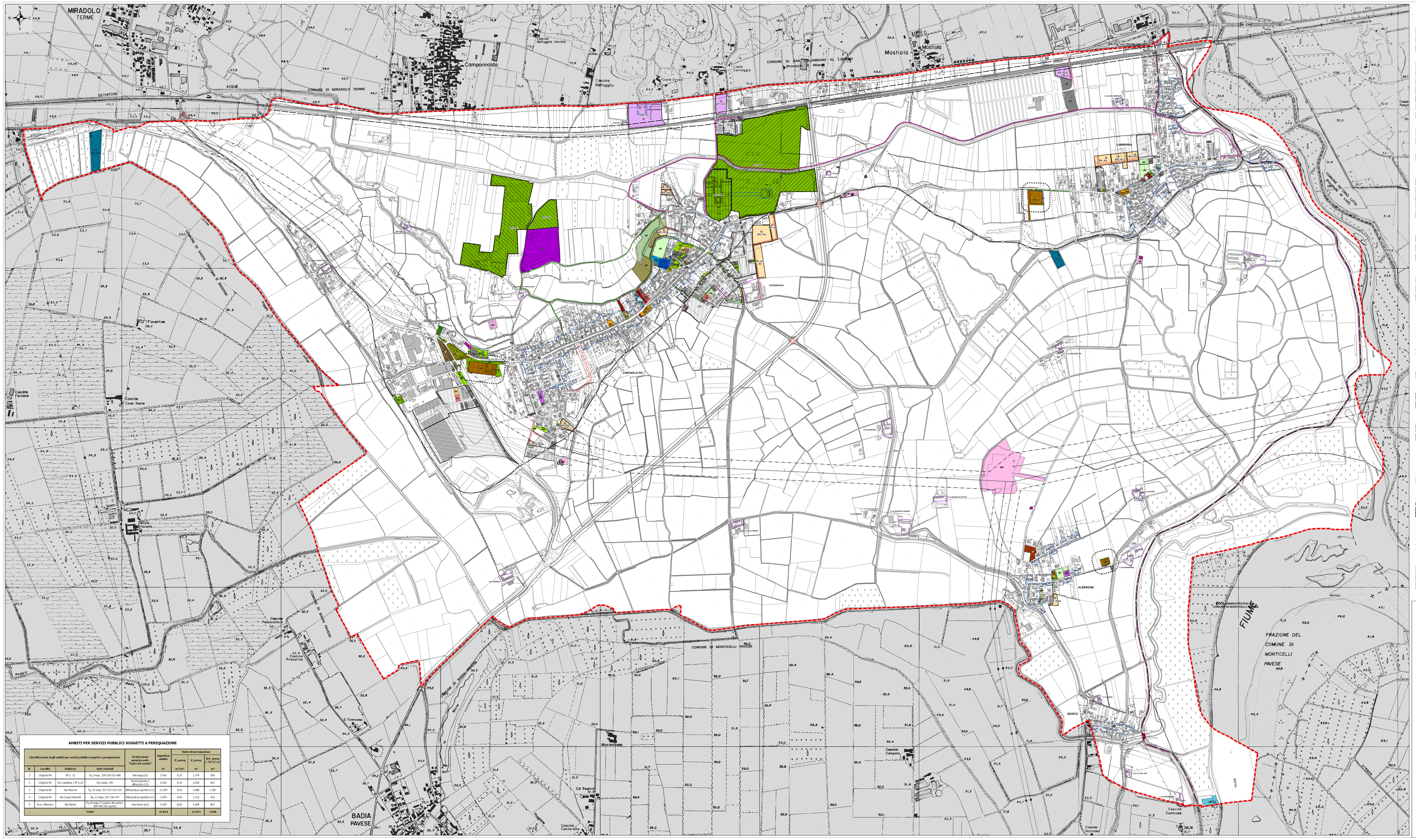

LEGENDA

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI - SR

a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo

- a1-a2 - Asilo nido e scuola dell'infanzia
- a3 - Scuola primaria
- a4 - Scuola secondaria di primo grado

b - Attrezzature di interesse comune

- b1 - Attrezzature amministrative-istituzionali
- b2 - Attrezzature religiose
- b3 - Attrezzature socio - assistenziali - sanitarie
- b4 - Attrezzature ricreative e sociali
- b5 - Attrezzature cimiteriali
- b6 - Attrezzature per la sicurezza dei cittadini
- b7 - Edilizia residenziale sociale

c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo

- c1 - Attrezzature sportive
- c2 - Verde naturale e attrezzato

d - Parcheggio

- d - Parcheggi a raso

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO - P

- p1 - Laghetti per la pesca sportiva
- p2 - Palestra
- p3 - Area feste
- p4 - Club nautico
- p5 - Attrezzature sportive

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO

(Ambiti di trasformazione per servizi ATS-PA)

- Polo sportivo per auto e moto (ATS-PA1 e ATS-PA2)
- Campo da golf (ATS-PA3)
- Attrezzature polifunzionali - Castello Cusani Visconti (ATS-PA4)

SERVIZI TECNOLOGICI - T

- t1- Servizi tecnici urbani
- t2 - Servizi ecologici
- t3 - Impianti e stazioni radiobase per la telefonia mobile

Identificazione numerica dei servizi

SERVIZI DELLA MOBILITA' - M

m1 - Mobilità stradale

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto indicativa

m2 - Mobilità dolce

- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali esistente

m3 - Mobilità ferroviaria

- Armamento e stazioni ferroviarie (linea ferroviaria Pavia - Cremona)

SERVIZI DI PROGETTO

- Servizi di progetto

AMBITI DELLA CITTA' DA CONSOLIDARE

- Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto
- Ambiti dei piani attuativi produttivi in atto

AMBITI DELLA CITTA' DA TRASFORMARE

- ATR - Ambiti di trasformazione residenziali
- ATP - Ambiti di trasformazione produttivi

SERVIZI INTERNI AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Servizi non identificati all'interno degli ambiti di trasformazione (quantificazione parametrica)

SERVIZI SOGGETTI A PEREQUAZIONE URBANISTICA

- Ambiti per servizi di progetto soggetti a perequazione (art.11, comma 5, L.R. 12/2005)

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto depuratore
- Limite di rispetto ferroviario
- Elettrodotti
- Limite di rispetto degli elettrodotti
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri)
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri)

Limiti del P.A.I. (Deliberazione dell'Autorità di bacino del fiume Po n.18 del 26.04.2001)

- Limite tra fascia A e fascia B del P.A.I.
- Limite tra fascia C e fascia B del P.A.I.
- Limite esterno fascia C del P.A.I.

CONFINI

- Perimetro del tessuto storico
- Perimetro delle cascine storiche
- Confine comunale

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI SOGGETTI A PEREQUAZIONE

Identificazione degli ambiti per servizi pubblici soggetti a perequazione				Destinazione prevista nella "carta dei servizi"	Superficie ambito	Valori di perequazione		
N.	Località	Indirizzo	Dati catastali			IL perequ.	V. perequ.	SLP perequ. (V/IL*1,15 m)
					m²	m²/m²	m²	m²
1	Chignolo Po	SP n. 32	Fg.3 map. 230-230-231-690	Parcheggi (d2)	5.914	0,30	1.774	916
2	Chignolo Po	Via Cavallina / SP n.32	Fg.3 map. 240	Verde naturale e attrezzato (c2)	6.432	0,30	1.930	640
3	Chignolo Po	Via Fiaroni	Fg. 11 map. 227-232-233	Attrezzature sportive (c1)	12.294	0,30	3.688	1.320
4	Chignolo Po	Via Cusani Visconti	Fg. 11 map. 225-328-347	Attrezzature sportive (c1)	3.029	0,40	1.212	418
5	Frz. Albarone	Via Pavese	Fg.19 map.57 (parte) 58 (parte) 504-505-573 (parte)	Aree libere (p3)	4.125	0,60	2.469	823
	Totale				31.814		11.073	3.698

COMUNE DI
CHIGNOLO PO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
(L.r. n.12 del 11 marzo 2005, L.r.12)

37 **PdS** Piano dei Servizi

Tavola Carta dei servizi
INTERO COMUNE
scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO
Dr. Antonio Bazzini

ASSESSORE
Arch. ssa Pierangela Venanzoni

PROGETTISTA
Arch. Alberto Ferrari

COLLABORATORI
Geom. Luca Pierangelo
Geom. Alessandro Ferrari
Arch. Mg. Gianluca Gorla
Arch. Marco Scarsi

UFFICIO TECNICO
Geom. Giuseppe Gatti
Geom. Davide Ancarani
Geom. Angelo Guaneri

ENVIRONMENTAL
Arch. Massimo Aiello
Arch. Fabrizio Guaneri

STUDIO ASSOCIATO ARI
architettura ambientale ingegneria
Via Mazzini n.14 - 27045 Casteggio (pavia) - tel. 0383 804038 - telefax 0383 804211 - www.studioassociatoari.it