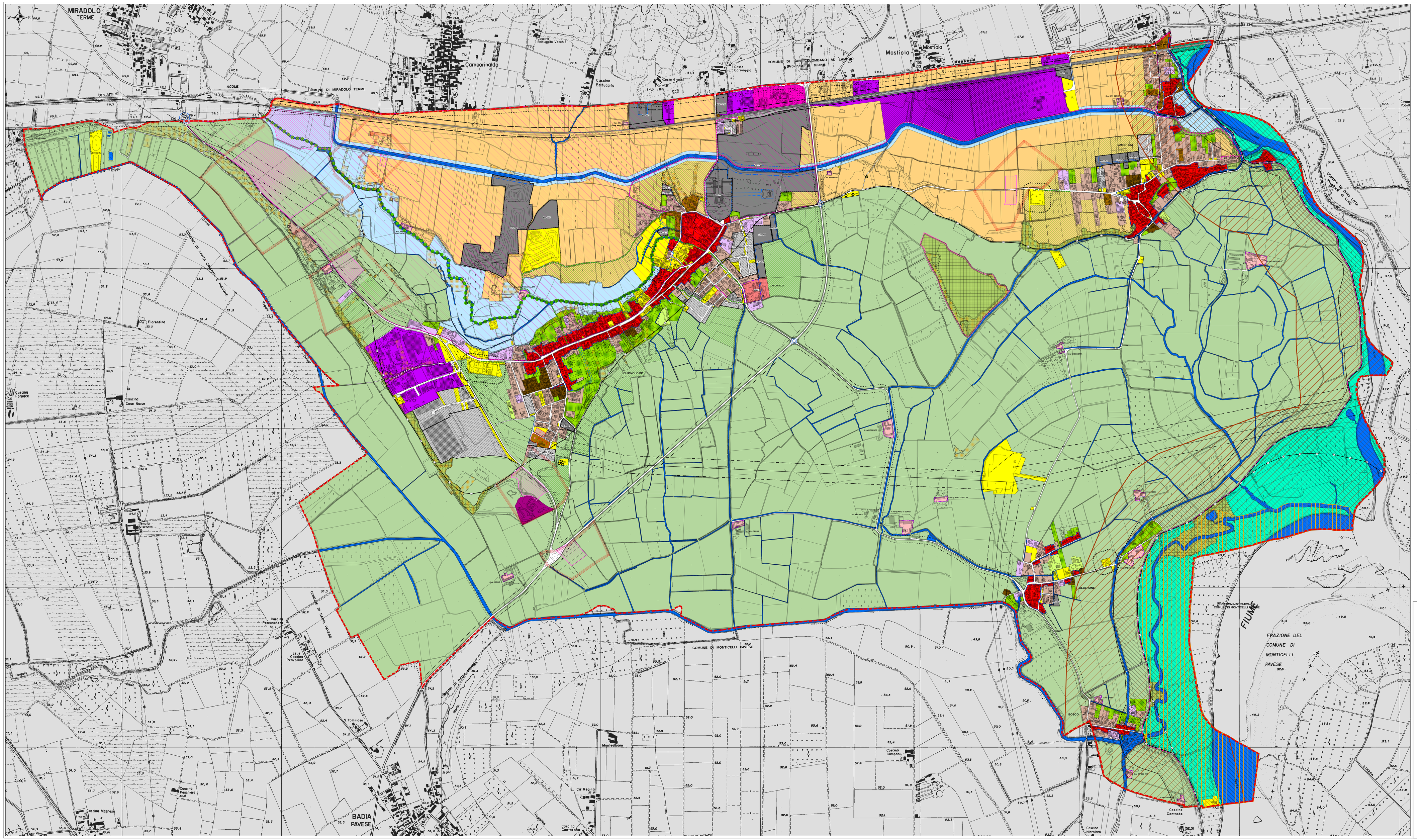

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica

Ambiti del tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico (A)

Città consolidata

Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali

- Ambiti residenziali di recupero (B1)
- Ambiti residenziali a media densità (B2)
- Ambiti residenziali a bassa densità (B3)
- Area edificabile soggetta a "norme speciali" Art.9-9b-bis-9d "norme sui errati vincoli"
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato (BE)
- Verde privato e orti (VP)

- Ambiti produttivi

- Ambiti artigianali del centro abitato (D1)
- Ambiti produttivi (D2)
- Ambiti produttivi per la logistica (D3)
- Ambito per la lavorazione e il commercio di materiali inerti (DA)

Città da riconvertire

- AR/RS Ambiti di riconversione AR soggetti a piano di recupero residenziale

Città da consolidare

- Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto
- Ambiti dei piani attuativi produttivi in atto

Città da trasformare (disciplinata dal documento di piano)

- Ambiti di trasformazione

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

- Servizi esistenti e di progetto
- Servizi interni ai piani attuativi residenziali in atto
- Servizi interni ai piani attuativi produttivi in atto

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E1
- Fascia urbana degli ambiti agricoli di supporto alla Rete ecologica Regionale di 1 livello - FU1
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E2
- Fascia urbana degli ambiti agricoli di supporto alla Rete ecologica Regionale di 2 livello - FU2
- Ambiti agricoli delle cascine storiche (EA)
- Ambiti agricoli florovivaistici (EF)

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Limite di rispetto dei corsi d'acqua (20 mt)
- Ambiti golenali del Fiume Lambro e del Fiume Po
- Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.) Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)
- Ambiti di elevato contenuto naturalistico (tavola 3.4 PTCP)
- Ambiti di particolare sensibilità acustica (aree monocoltivi)
- Corridoio ecologico (tavola 3.1 e 3.3 PTCP)
- Corridoio primario a bassa o moderata antropizzazione (Elemento primario della RER ai sensi della DGR 10962/2009)
- Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)
- Zona di Protezione Speciale (ZPS), denominata "Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po"
- Geosito morfologico: "Rilievo isolato di Chignolo Po"

Ambiti di interesse archeologico

- Areali di rischio archeologico (tav. 3.3 PTCP)
- Areali di ritrovamento archeologico (tav. 3.3 PTCP)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Mobilità stradale

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto indicativa

Mobilità dolce

- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Mobilità ferroviaria

- Sedime ferroviario (linea ferroviaria Pavia - Cremona)

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto depuratore
- Limite di rispetto ferroviario
- Elettrodotti
- Limite di rispetto degli elettrodotti
- Limite di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 mt)
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili (200 mt)

Limiti del P.A.I. (Deliberazione dell'Autorità di bacino del fiume Po n.18 del 26.04.2001)

- Limite tra fascia A e fascia B del P.A.I.
- Limite tra fascia C e fascia B del P.A.I.
- Limite esterno fascia C del P.A.I.

CONFINI

- Perimetro del tessuto storico
- Perimetro delle cascine storiche
- Confine comunale

COMUNE DI
CHIGNOLO PO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
(L.R. 12/2005 e modificata dalla L.R. 31/2014 e L.R. 16/2017 e s.m.i.)

33 **PdR** Piano delle Regole

Tavola Carta della disciplina delle aree
INTERO COMUNE
scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO
Sig. Antonio Bosari

PROGETTISTA
Arch. Arch. Maria Bernardini

SEGRETARIO
Dott.ssa Margherita Teresina

COLLABORATORI
Dott. Urb. Sara Pellegrini
Dott. Ing. Cristina Nanetti
Dott. Arch. Alessandro Bernardini
Geom. Mauro Colombi

UFFICIO TECNICO
Geom. Antonio Lotti
Geom. Cecilia Nuvoli Erri
Arch. Giulia Gualandi

STUDIO GEOLOGICO
Dott. Geologo Nicola Aquaro

STUDIO MODULARE
architettura e architettura ingegneria
VIA Bella Jovis 19 - 27043 Casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82401 - www.studiomodulare.it