



COMUNE DI

CHIGNOLO PO

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

0

PGT

Piano di Governo del Territorio

Fascicolo

ELENCO ELABORATI

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Ing. Antonio Bonati

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

SEGRETARIO
Dott.ssa Margherita Veronesi

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. ing. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

UFFICIO TECNICO
Geom. Norberto Caffi
Geom. Emilio Maria Erci
Arch. Angelo Gualandi

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli



STUDIO MOSSOLANI

urbanistica architettura ingegneria

via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it



**COMUNE DI
CHIGNOLO PO**
Provincia di Pavia

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

ELENCO ELABORATI

LA MAPPA DEL PGT

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) è articolato nei seguenti atti:

- Documento di Piano DdP
- Piano delle Regole PdR
- Piano dei Servizi PdS

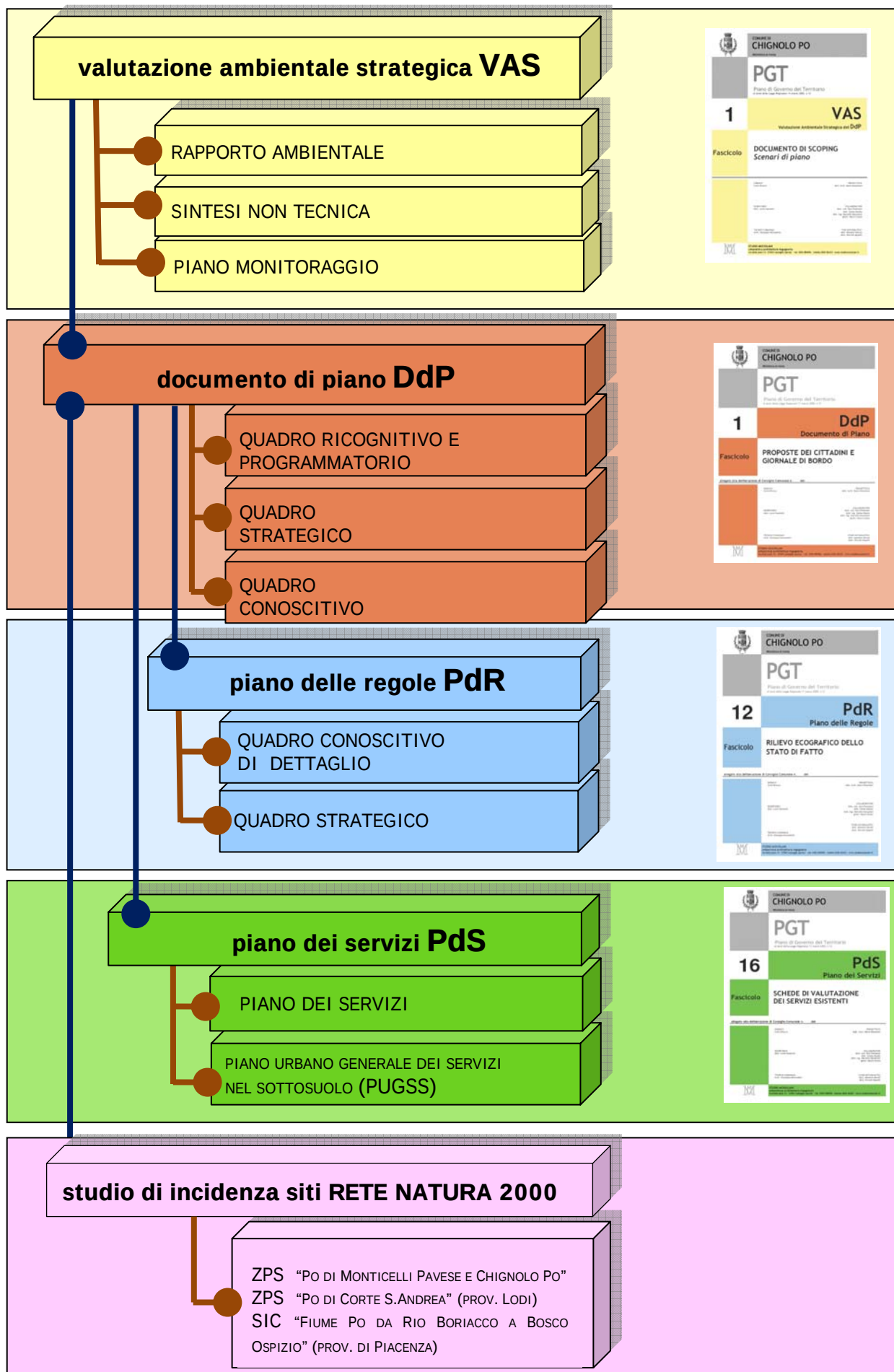
Il Documento di Piano DdP, quale elemento cardine di riferimento, è stato oggetto di **Valutazione Ambientale Strategica VAS**, che ne ha verificato le scelte e lo accompagnerà, con il monitoraggio, per tutta la sua durata.

Inoltre, essendo presenti nel comune siti RETE NATURA 2000, è stato predisposto uno specifico “Studio di incidenza” relativo allo ZPS “Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po”, allo ZPS “Po di Corte S. Andrea” (Prov. Lodi) ed al SIC “Fiume Po da Rio Boriacco a Bosco Ospizio” (Prov. di Piacenza)

Per comodità di lettura e di archiviazione, ogni atto è caratterizzato da un proprio colore:

Valutazione Ambientale Strategica	VAS	=	giallo
Documento di Piano	DdP	=	arancio
Piano delle Regole	PdR	=	azzurro
Piano dei Servizi	PdS	=	verde
studio di incidenza siti RETE NATURA 2000		=	rosa

La mappa sintetica del PGT è quindi costituita dai seguenti gruppi di documenti:



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Fascicolo 1	DICHIARAZIONE DI SINTESI PER L'ADOZIONE DEL PGT
-------------	---

Fascicolo 2	PARERE MOTIVATO PER L'ADOZIONE DEL PGT
-------------	--

Gli elaborati sopra indicati accompagnano l'adozione del PGT. Gli altri elaborati della Valutazione Ambientale Strategica sono stati depositati presso il sito internet del comune e presso il sito SIVAS della Regione Lombardia:

- Documento di scoping
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Piano di monitoraggio

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1: 25.000 1: 50.000
Tavola 2	Carta delle prescrizioni del PTCP: sintesi complessiva	scala 1: 25.000
Tavola 3	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 5.000
Atlante 1	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, MISURC, RER	
	Tavole 4	Carta della pianificazione provinciale PTCP scale varie
	Tavole 5	Carta della pianificazione territoriale regionale PTR scale varie
	Tavole 6	Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR scale varie
	Tavola 7	Carta della Rete Ecologica Regionale RER scale varie
	Tavola 8	Carta della Pianificazione comunale MISURC scale varie
Tavola 9	Mappa delle proposte dei cittadini	scala 1: 5.000
Tavola 10	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	scala 1: 2.000 1:20.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ	
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO ED IL RAPPORTO CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE	
Tavola 11	Mappa dello stato di attuazione del PRG vigente	scala 1: 10.000
Tavola 12	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1: 25.000
Tavola 13	Carta del paesaggio	scale varie
Atlante 2	Territorio naturale e agroforestale	
Tavola 14	Carta del valore agricolo	scala 1: 25.000
Tavola 15	Carta della litologia	scala 1: 25.000
Tavola 16	Carta della geomorfologia	scala 1: 25.000
Tavola 17	Carta di uso del suolo	scala 1: 25.000

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Fascicolo 11	NORME TECNICHE DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Tavola 18	Carta del sistema della mobilità	scala 1: 10.000
Tavola 19	Carta delle previsioni di piano	scala 1: 5.000
Tavola 20	Verifica del consumo di suolo: Rapporto del PGT con il PRG vigente	scala 1: 10.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 12	ANALISI -STORICA ED ECOGRAFICA:		
	– centro storico		
	– cascine storiche		
	– inventario degli edifici di carattere storico e artistico e dei vincoli monumentali e paesaggistici		
	– rilievo ecografico degli edifici		

Tavole	RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO		
Tavole 21	La città storica	CHIGNOLO	
	Tavola 21a	Via XXV Aprile, Via Castellazzo, Via Ponte al Po	scala 1: 2.000
	Tavola 21b	Via Umberto I, via Marconi, Via Lambrinia, Via Stazione	scala 1: 2.000
	Tavola 21c	Via Garibaldi, Via Cusani-Visconti, Fornace Badino	scala 1: 2.000
Tavole 22	La città storica	Fraz. LAMBRINIA	
	Tavola 22a	Via Mameli, Via Bellaria, Via Cavour, Via Mazzini, Via Burrone	scala 1: 2.000
	Tavola 22b	Via Bellaria, Via Montello, Via Cà de Massari, Via Alberone	scala 1: 2.000
	Tavola 22c	Via Adua, Via Don G. Appiani, Loc. Castellazzo	scala 1: 2.000
Tavola 23	La città storica	Fraz. ALBERONE e Fraz. BOSCO	scala 1: 2.000
Tavole 24	Le cascine storiche		
	Tavola 24a	1 - Cascina Casottina, 2 - Cascina Mulino Pollastri, 3 - Cascina Molino Cavalloni, 4 - Cascina Crosio, 5 - Cascina La Gerra, 6 - Cascina Quaino di Sopra, 7 - Cascina Quaino di Sotto, 8 - Cascina Fiorenzo, 9 - Cascina Oca, 10 - Cascina Monache, 11 - Cascina Cascinetta	scala 1: 1.000
	Tavola 24b	12 - Cascina Cantonale, 13 - Cascina Dossi, 14 - Cascina Madonnina, 15 - Cascina Sasso, 16 - Cascina Ca' del Rat, 17 - Cascina Contrada, 18 - Cascina San Germano, 19 - Cascina Cascinazza	scala 1: 1.000

Tavole	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO		
Tavola 25	Tessuto urbano consolidato	Numero dei piani fuori terra	scala 1: 5.000
Tavola 26	Tessuto urbano consolidato	Destinazione d'uso prevalente	scala 1: 5.000
Tavola 27	Tessuto urbano consolidato	Morfologia degli edifici	scala 1: 5.000
Tavole 28 a	La città storica	Numero dei piani fuori terra	scala 1: 2.000
Tavola 28 b	Le cascine storiche	Numero dei piani fuori terra	scala 1: 1.000
Tavola 29 a	La città storica	Destinazione d'uso prevalente	scala 1: 2.000
Tavola 29 b	Le cascine storiche	Destinazione d'uso prevalente	scala 1: 1.000
Tavola 30a	La città storica	Destinazione d'uso piano terra	scala 1: 2.000
Tavola 30b	Le cascine storiche	Destinazione d'uso piano terra	scala 1: 1.000
Tavola 31a	La città storica	Stato di conservazione	scala 1: 2.000
Tavola 31b	Le cascine storiche	Stato di conservazione	scala 1: 1.000
Tavola 32a	La città storica	Morfologia degli edifici	scala 1: 2.000
Tavola 32b	Le cascine storiche	Morfologia degli edifici	scala 1: 1.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 13	INDICI, PARAMETRI, DESTINAZIONI D'USO	
Fascicolo 14	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 15	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 16	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT	
Tavola 33	Carta della disciplina delle aree – INTERO COMUNE	scala 1: 5.000
	Tavola 33a Carta della disciplina delle aree - CAPOLUOGO	scala 1: 2.000
	Tavola 33b Carta della disciplina delle aree - Fraz. LAMBRINIA	scala 1: 2.000
	Tavola 33c Carta della disciplina delle aree - Fraz. ALBERONE e Fraz. BOSCO	scala 1: 2.000
Tavole 34	Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico	
	Tavola 34a Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico - CAPOLUOGO – parte I	scala 1: 1.000
	Tavola 34b Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico- CAPOLUOGO e Fornace BADINO– parte II	scala 1: 1.000
	Tavola 34c Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico - Fraz. LAMBRINIA	scala 1: 1.000
	Tavola 34d Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico - Fraz. ALBERONE e Fraz. BOSCO	scala 1: 1.000
	Tavola 34e Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico - CASCINE STORICHE	scala 1: 1.000
Tavola 35	Carta della verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT	scala 1: 5.000
Tavola 36	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica	scala 1: 5.000

PIANO DEI SERVIZI

PdS: Piano dei Servizi

Fascicolo 17	SCHEDA DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	
Fascicolo 18	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 19	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI	
Tavola 37	Carta dei servizi – INTERO COMUNE	scala 1: 5.000
Tavola 38	Carta del verde e ipotesi della Rete Ecologica Comunale (REC)	scala 1: 5.000

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 20	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Atlante 3	INDICAZIONI PER IL PUGSS: tavole	
	Tavola 39a	Il sistema della rete dell'acquedotto
	Tavola 39b	Il sistema della rete fognaria
	Tavola 39c	Il sistema degli elettrodotti
	Tavola 39d	Il sistema della rete del gas

STUDIO DI INCIDENZA

STUDIO DEGLI EFFETTI DEL PGT SUI SITI DI RETE NATURA 2000

Fascicolo 1

STUDIO DI INCIDENZA SUI SITI RETE NATURA 2000 (DPR 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i.):

ZPS "PO DI MONTICELLI PAVESE E CHIGNOLO PO"

ZPS "PO DI CORTE S. ANDREA" (PROV. LODI)

SIC "FIUME PO DA RIO BORIACCO A BOSCO OSPIZIO" (PROV. DI PIACENZA)