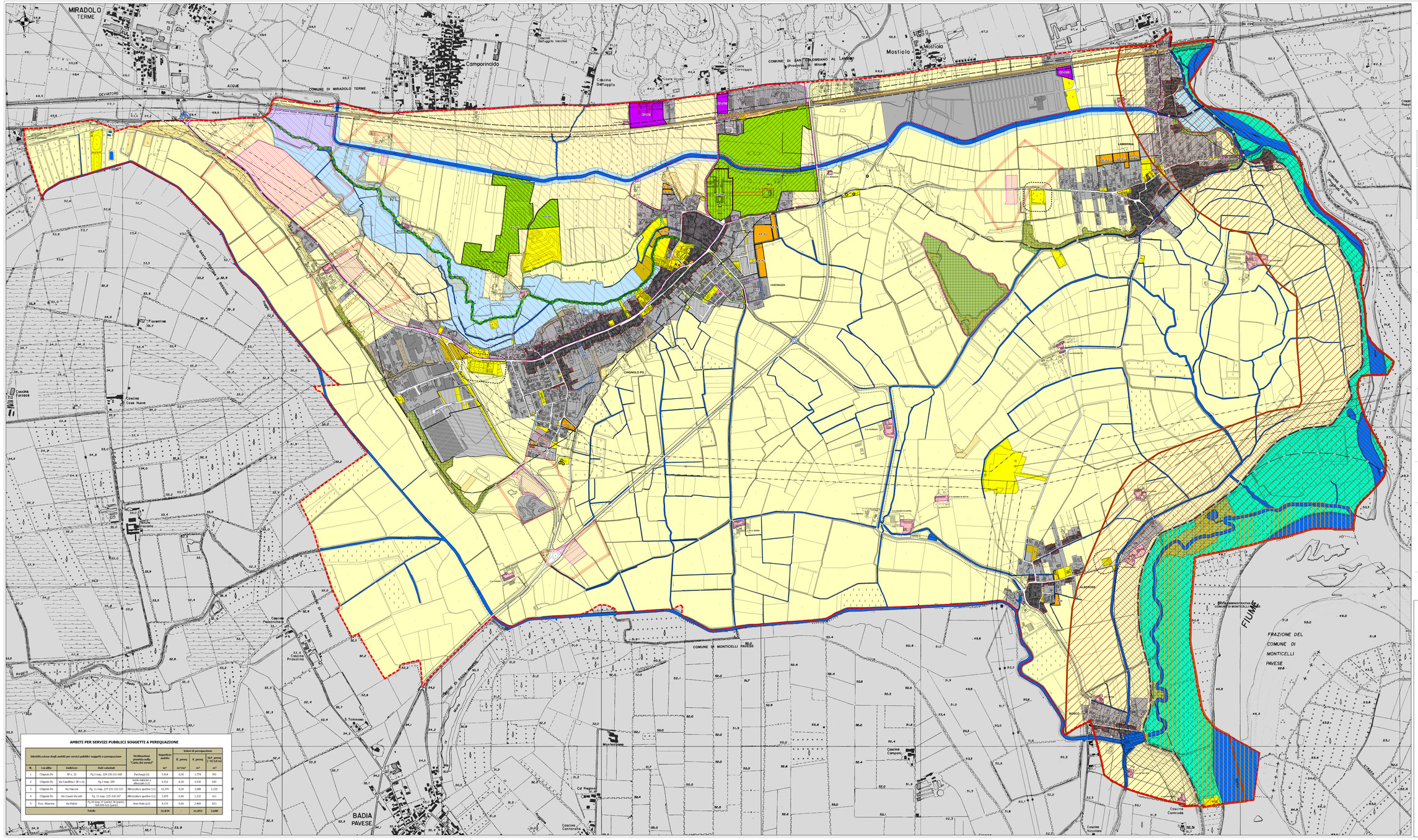

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI SOGGETTI A PEREQUAZIONE

Identificazione degli ambiti per servizi pubblici soggetti a perequazione				Destinazione prevalente nella "Carta dei servizi"	Superficie ambito	Valori di perequazione		
N.	Località	Indirizzo	Dati catastali			IT_perequ	V_perequ	SUP_perequ (=V/IT/0,65 m)
					m²	m²/m²	m²	m²
1	Chignolo Po	SP n. 32	Fg.3 map. 229-230-231-450	Parcheggi (g)	5.954	0,30	1.774	591
2	Chignolo Po	Via Cavallina / SP n.32	Fg.3 map. 240	verde naturale e attrezzato (c2)	6.432	0,30	1.930	642
3	Chignolo Po	Via Marconi	Fg. 11 map. 227-231-232-233	Attrezzature sportive (c1)	12.294	0,30	3.688	1.229
4	Chignolo Po	Via Cusani Visconti	Fg. 11 map. 225-328-347	Attrezzature sportive (c1)	3.079	0,40	1.232	411
5	Frac. Albaredo	Via Poltrini	Fg.10 map.37 (parte)-38 (parte)-504-505-525 (parte)	Aree verde (p2)	4.125	0,60	2.469	823
			Totale		31.884		11.093	3.696

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica (disciplinata dal Piano delle Regole)

- Ambiti del tessuto storico

Città consolidata (disciplinata dal Piano delle Regole)

- Ambiti del tessuto consolidato
- Aree edificabile soggetta a "norme speciali" "ex VFa ex Ind "norme speciali-residenziali"

Città da riconvertire

- Ambiti di riconversione AR soggetti a piano di recupero residenziale

Città da consolidare

- Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto
- Ambiti dei piani attuativi produttivi in atto

Città da trasformare (disciplinata dal documento di piano)

- Perimetro ambiti di trasformazione

Classificazione degli ambiti di trasformazione

- ATR — Ambiti di trasformazione residenziali
- ATP — Ambiti di trasformazione produttivi

Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione

- PCC — Permesso di Costruire Convenzionato
- PL — Piano di Lottizzazione

- AT5 — Ambiti di trasformazione per servizi privati di interesse pubblico (AT5-PA...) disciplinati dal Piano dei Servizi
  - Piste sportive per auto e moto (AT5-PA1 e AT5-PA2)
  - Campo da golf (AT5-PA3)
  - Attrezzature polifunzionali - Castello Cusani Visconti (AT5-PA4)

Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione

- PA — Piano attuativo (PR, PL, PII, PP,...)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

- Servizi esistenti e di progetto
- Servizi interni al piani attuativi residenziali in atto
- Servizi interni al piani attuativi produttivi in atto

SERVIZI SOGGETTI A PEREQUAZIONE URBANISTICA

- Ambiti per servizi di progetto soggetti a perequazione (art.11, comma 5, L.R. 12/2005)

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli delle cascine storiche (EA)
- Ambiti agricoli florovivaistici (EF)

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Limite di rispetto dei corsi d'acqua (20 mt)
- Ambiti golenali del Fiume Lambro e del Fiume Po
- Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.)
- Ambiti di elevato contenuto naturalistico (tavola 3.1 PTCP)
- Ambiti di particolare sensibilità acustica
- Corridoio ecologico (tavola 3.4 e 3.3 PTCP)
- Corridoio primario a bassa o moderata antropizzazione ("Elemento primario della REP" ai sensi della DGR 10962/2009)
- Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)
- Zona di Protezione Speciale (ZPS), denominata "Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po"
- Geosito morfologico: "Ritiro isolato di Chignolo Po"

Ambiti di interesse archeologico

- Areali di rischio archeologico (tav. 3.3 PTCP)
- Areali di ritrovamento archeologico (tav. 3.3 PTCP)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Mobilità stradale

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto indicativa

Mobilità ciclo

- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali esistente

Mobilità ferroviaria

- Ambito ferroviario (linea ferroviaria Pavia - Cremona)

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto depuratore
- Limite di rispetto ferroviario
- Elettrodotti
- Limite di rispetto degli elettrodotti
- Limite di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 mt)
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili (200 mt)

Limiti del P.A.I. (Deliberazione dell'Autorità di bacino del fiume Po n.18 del 26.04.2001)

- Limite tra fascia A e fascia B del P.A.I.
- Limite tra fascia C e fascia B del P.A.I.
- Limite esterno fascia C del P.A.I.

CONFINI

- Perimetro del tessuto storico
- Perimetro delle cascine storiche
- Confine comunale

COMUNE DI
CHIGNOLO PO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
(L.r. n.12 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12)

19 **DdP** Documento di Piano

Tavola Carta delle previsioni di piano
INTERO COMUNE
scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO
Dott. Vincenzo Bisbiro

SEGRETARIO
Dott.ssa Margherita Morabito

UFFICIO TECNICO
Responsabile del Servizio
Arch. Stefano Maria Di Sarno
Arch. Angelo Gualandi

PROGETTISTA
Arch. Arch. Mario Malacrida

COLLABORATORI
Geol. dott. Gino Rossetti
Arch. Ing. Cristina Maria Cristiani
Geom. Mauro Colombo

STUDIO METRO STUDIO
Arch. Michele Rapisarda
Arch. Nicolò Rapisarda

STUDIO METRO ARK
architettura architettura ingegneria
Via Dante, parco 14 - 27040 Lungavilla (pavia) - tel. 0383 890898 - telefax 0383 824873 - www.studiometroark.it